

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 411

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 7021/128 (1)

Διόρθωση της αριθ. 18590/250/86 απόφασης του Νομάρχη Αττικής που έχει δημοσιευθεί στο αριθ. 1216 Δ/31.12.86 ΦΕΚ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171 Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) οπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5) Το από 9.5.86 Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λ.π. ΦΕΚ 70Α/86.

6) Την υπ' αριθ. 18590/250/86 απόφασή μας που έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθ. 1216/Δ/31.12.86 ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την πιο πάνω απόφασή μας ως προς τα εξής σημεία:

Στο αποφασιστικό της πιο πάνω απόφασής μας αντί

1) Του α) η τροποποίηση του άξονα της οδού Σύμης με μείωση του πλάτους αυτής από 8 μ. σε 6 μ. τη κατάργηση πρασιάς.

Να διορθωθεί ως εξής:

α) Η τροποποίηση του άξονος της οδού Σύμης με μείωση του πλάτους αυτής από 8 μ. σε 6 μ. την κατάργηση της υφιστάμενης πρασιάς και επιβολής νέας.

2) Αντί του β) αποχαρακτηρισμό της οδού ως πεζόδρομος με επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν 3,00 μ. εκτός της της νότιας πλευράς της οδού από το δημιουργούμενο διεύρυσμα μέχρι την οδό Ελ. Βενιζέλου όπου δεν καθορίζεται προκήπιον και της ανατολικής πλευράς του διευρύματος όπου καθορίζεται προκήπιο 1,50 μ.

Να διορθωθεί ως εξής: β) Τον χαρακτηρισμό της οδού ως πεζόδρομού, με επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν 3 μ. εκτός της νότιας πλευράς της οδού από το δημιουργούμενο διευρύσμα μέχρι την οδό Ελ. Βενιζέλου όπου δεν καθορίζεται προκήπιο και της ανατολικής πλευράς του διευρύματος όπου καθορίζεται προκήπιο 1,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4825/251 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 1206 στο Ν. Δυτικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 305/1986 γνωμοδότηση τu δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

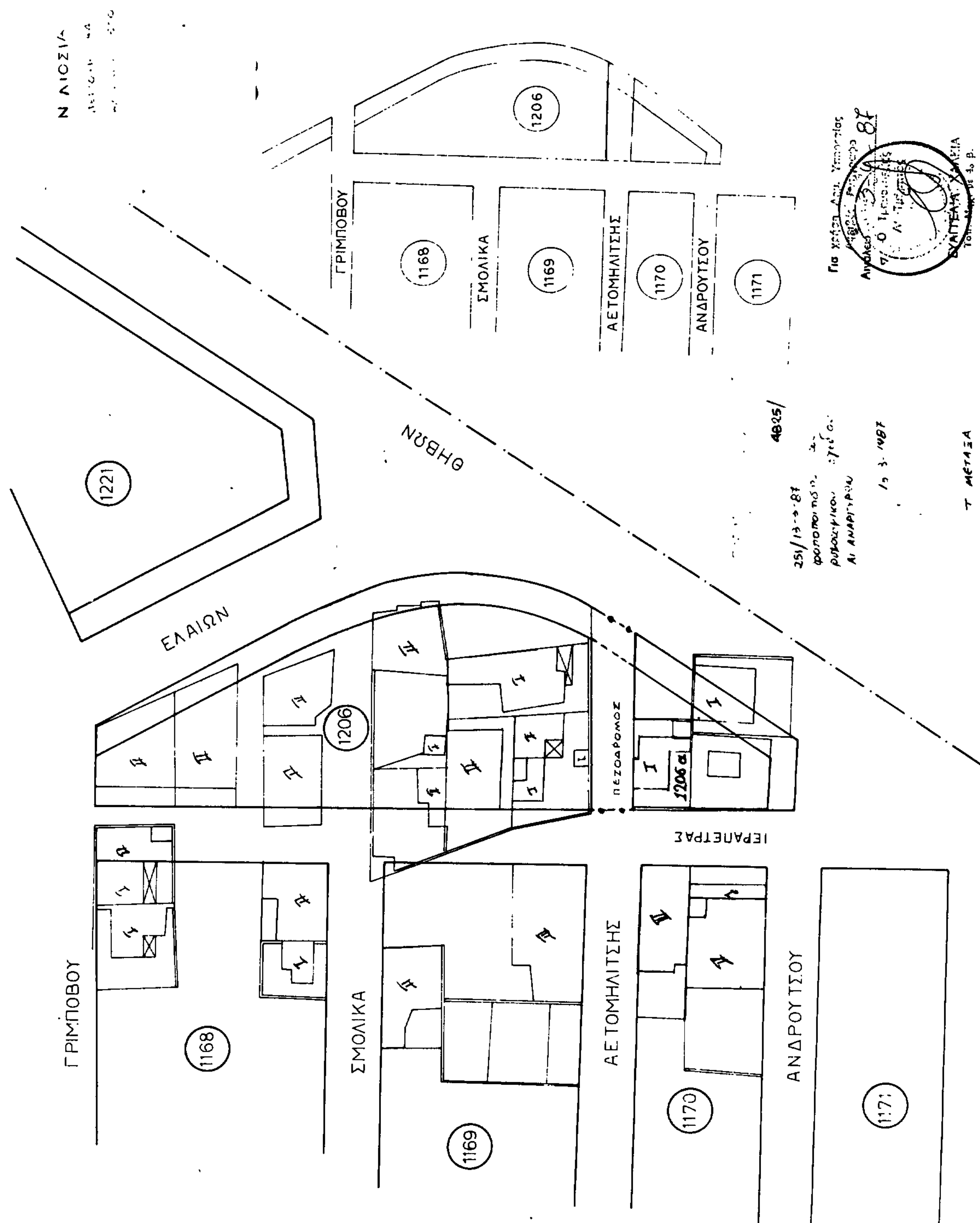
5. Την υπ' αριθ. 10/1987 (Θέμα 14ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 1206 με την έγκριση του δρόμου Αετομηλίτσης μεταξύ των δρόμων Ιεράπετρας και Θηβών και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσεως Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 13 Μαρτίου 1987
Ο Νομαρχών Δ/ντής
Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ



Αριθ. 25082/1148 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του Οικοπέδου Παπαδημητρίου Φίλιππα στο Δήμο Ν. Λιοσίων Ο.Τ. 2103 Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 19.12.86 αίτηση του κ. Παπαδημητρίου Φίλιππα με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά: α) το υπ' αριθ. 2621/21.6.77 συμβόλαιο ΑΛΗΜΙΣΗ Ελένης – Φρειδερίκης, β) το υπ' αριθ. 306/9.2.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του 2621/77 συμ/φου, γ) το από 16.3.66 σχεδιάγραμμα διανομής που αναφέρεται στο 2621/77 συμβόλαιο, δ) την 20414/1206/7.7.79 απόφαση οικοδομησίμου καθώς και την 21709/1716/20.11.81 τροποποίηση αυτής.

2. Το από 7.10.78 Δ/γμα όρων δόμησης και ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3. 1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την αριθ. Δ.ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπληρ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Παπαδημητρίου Φίλιππα κείμενο στα Ν. Λιόσια εντός του Ο.Τ. 2103 του περικλειομένου υπό των οδών Επτανήσου – Κων/πόλεως Ζακύνθου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του αχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Παπαδημητρίου Φίλιπα όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού ΒΑΓΕΝΑ Κώστα υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Ν. Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α.– Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β.– Κάλυψη 60%.

γ.– Σ.Δ. 1.20.

δ.– Όροφοι δύο (2).

ε.– Η οικοδομή θα τεθεί παράλληλα της πλευράς ΒΓ και εις απόσταση 2,0 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. Τ.Π. 4256 (4)

Καθορισμός Σχολικών Χώρων στο Νομό Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
2. Τον Α.Ν. 314/68.
3. Το Π.Δ. 183/85.
4. Τη με αριθ. 1674/3126/24.10.86 αίτηση της Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου για τον καθορισμό ως σχολικών χώρων των οικοπέδων του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κάμπου και του 1ου Γυμνασίου Κάμπου, που βρίσκονται στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Κοινότητας Βανάτου.
5. Το με αριθ. 8/2.4.87 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ζακύνθου με το οποίο εισηγείται τον καθορισμό ως σχολικών χώρων των παραπάνω οικοπέδων, αποφασίζουμε:

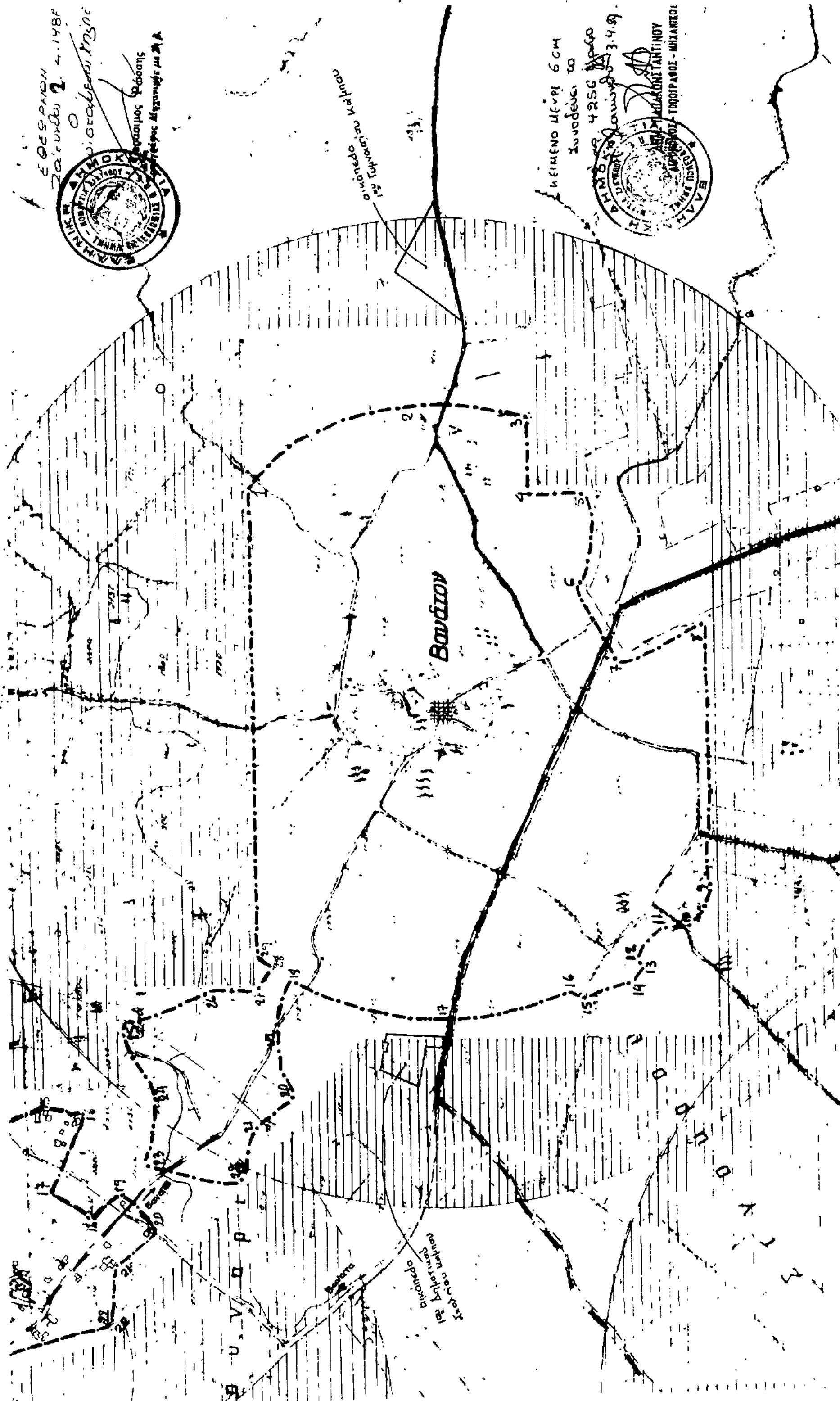
1. Καθορίζουμε ως σχολικούς χώρους τα οικόπεδα του 1ου δημοτικού Σχολείου Κάμπου και του 1ου Γυμνασίου Κάμπου όπως αυτά φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρρούσα και τα οποία φέρουν τη θεώρηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 3 Απριλίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Αριθ. 2138 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Οφρυνίου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Νικ. Βενετσιάνο, στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. Γ.186.190/10.6.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθ. 1014/16.3.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή το υπ' αριθ. 2973α αγροτεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τον οικισμό του Οφρυνίου και μακρυά από το Εθνικό ή Επαρχιακό δίκτυο, ώστε να πληρούνται οι διατάξεις και περιορισμοί της 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987) αποφάσεως του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.» περί αποστάσεων των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθ. 2973α αγροτεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος «ΟΦΡΥΝΙΟ» και πρόκειται να παραχωρηθεί στον Νικ. Βενετσιάνο είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριθ. Πρωτ.
Σχεδ.

ΟΦΡΥΝΙΟΝ (ΠΑΓΓΑΙΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-80

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΙΣ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
2973α	4	000	Χερσόδον	Κοινόχρηστο. Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στο Βενετσιάνο Νικόλαο, για σταυλική εγκατάσταση.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

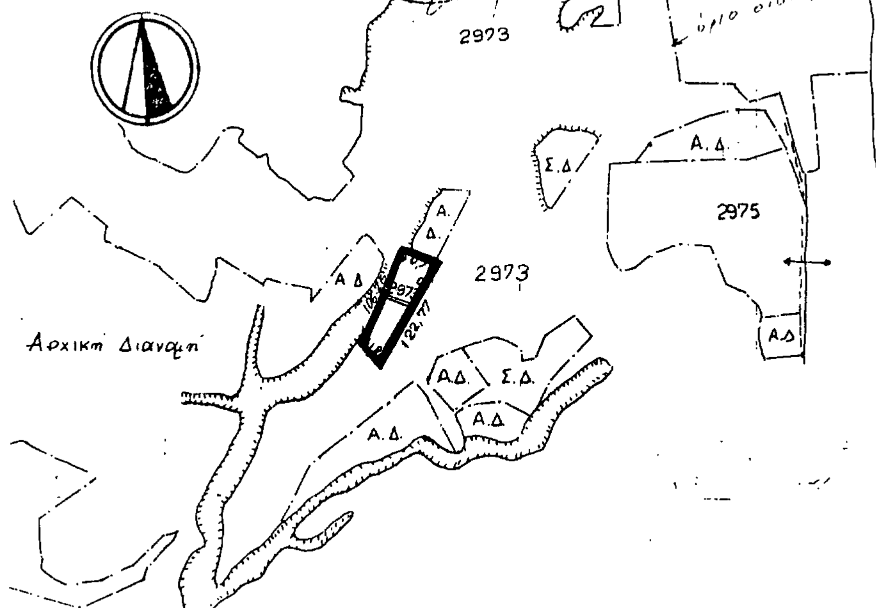
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2138/30-3-87 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 30/3/1987

Η Πρ/νη Τ.Π. & Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'



Αριθ. 421029/82 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

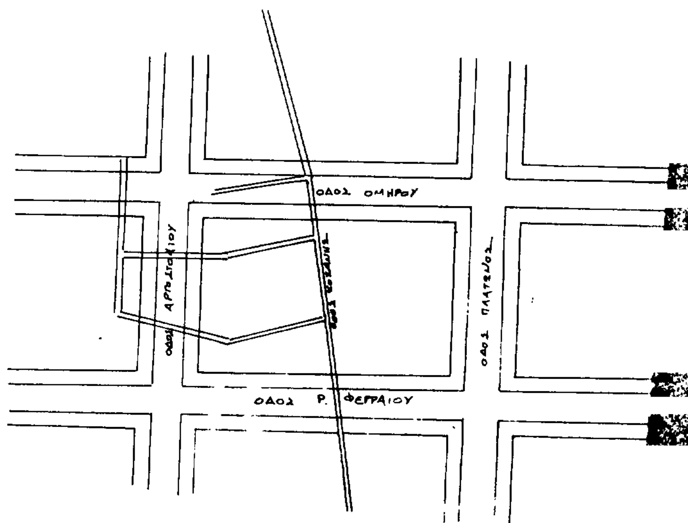
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 113/86 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ–ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 6.3.87 πρακτ. 9, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 39 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κοζάνης και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο όπως σημειωμένη με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



αρ.σχ.

εργο:

ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΔΙΟ :

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

θεμα σχεδιου:

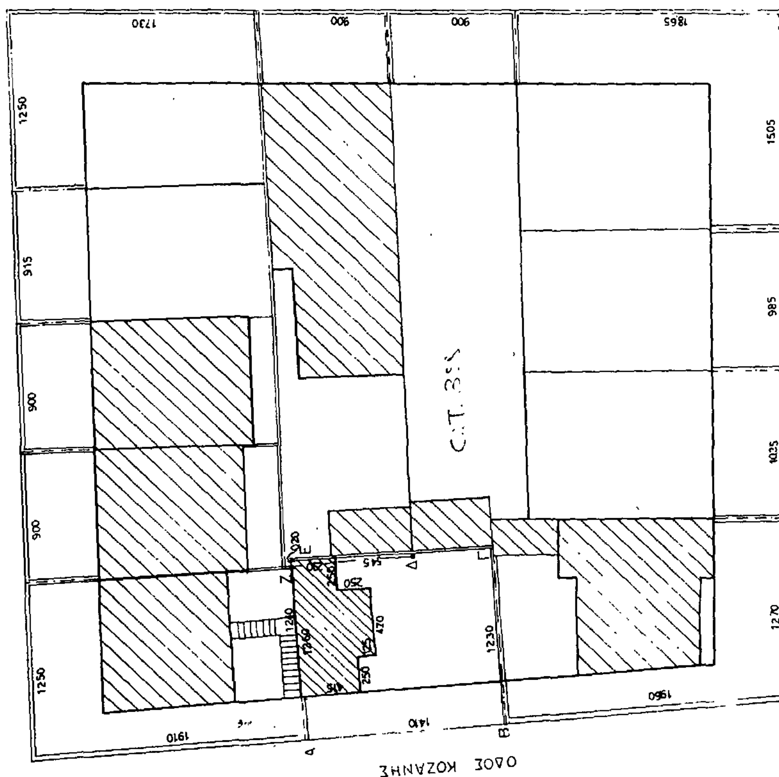
ΤΥΠΟΣ

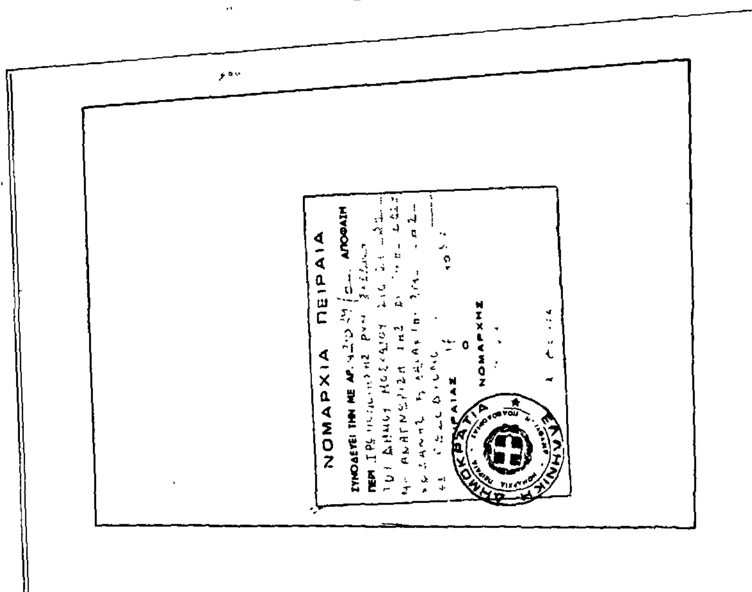
Μελετη : Ελεγχος :

Σχεδιαση : Θεωρηση :

Παρατηρησεις:

Τροποποιησεις:





ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ